

DOCUMENTO CONTENENTE LE INFORMAZIONI CHIAVE

Il presente documento contiene le informazioni chiave relative a questo prodotto d'investimento. Non si tratta di un documento promozionale. Le informazioni, prescritte per legge, hanno lo scopo di aiutarvi a capire le caratteristiche, i rischi, i costi, i guadagni e le perdite potenziali di questo prodotto e di aiutarvi a fare un raffronto con altri prodotti d'investimento.

WARRANT FERVI 2018-2021

Informazioni generali

Nome del prodotto: Warrant Fervi 2018-2021 (Codice ISIN: IT0005326639)

Nome dell'ideatore di PRIIP: Fervi S.p.A. (la "Emittente")

Sito web dell'ideatore di PRIIP: www.fervi.com

Per ulteriori informazioni chiamare il numero: +39 059 767172

Autorità competente dell'ideatore di PRIIP per il documento contenente le informazioni chiave: Commissione Nazionale per le Società e la Borsa

Data di validità del documento contenente le informazioni chiave: 8 aprile 2021



Attenzione: state per acquistare un prodotto che non è semplice e può essere di difficile comprensione

Cos'è questo prodotto?

Tipo: I Warrant Fervi 2018-2021 (i "Warrant") sono strumenti finanziari derivati della categoria delle opzioni su valori mobiliari (Allegato I sezione C punto 4 della Direttiva 2014/65/UE del Parlamento Europeo e del Consiglio del 15.5.2014).

Obiettivi: I Warrant assegnano al titolare il diritto, ma non l'obbligo, di sottoscrivere un'attività finanziaria o reale (le "Azioni di Compendio") ad un prezzo per Azione di Compendio (il "Prezzo di Esercizio") che varia a seconda del periodo in cui lo stesso viene esercitato (i "Periodi di Esercizio").

Investitori al dettaglio a cui si intende commercializzare il prodotto: I Warrant sono emessi e assegnati gratuitamente agli azionisti dell'Emittente, in sede di aumento di capitale e, a seguito della richiesta dell'Emittente, sono ammessi alla negoziazione sul sistema multilaterale di negoziazione AIM Italia – Mercato Alternativo del Capitale ("AIM Italia"). In generale, i Warrant sono destinati ad investitori avanzati, con una buona conoscenza di tale tipologia di strumenti finanziari e con esperienza pregressa in ambito di servizi di investimento. I warrant sono compatibili con investitori che possono sopportare perdite sino all'ammontare del capitale investito ed hanno una tolleranza al rischio molto alta, cioè che sono disposti ad accettare fluttuazioni significative dei prezzi in cambio dell'opportunità di rendimenti maggiori.

I Warrant forniscono un'esposizione, con leva finanziaria, all'andamento del valore delle azioni ordinarie dell'Emittente (il "Sottostante"). Nell'ambito dell'aumento di capitale, a ciascun azionista dell'Emittente viene assegnato gratuitamente **n. 1** Warrant ogni **n. 4** azioni ordinarie sottoscritte precedentemente all'inizio della negoziazione su AIM Italia.

Successivamente, i titolari dei Warrant possono richiedere di sottoscrivere le Azioni di Compendio in qualsiasi giorno lavorativo bancario nel corso di ciascun Periodo di Esercizio. A seguito della richiesta, al titolare dei Warrant verrà assegnato **n. 1** Azione di Compendio per ciascun Warrant presentato.

Sono previsti tre Periodi di Esercizio:

- (i) il primo Periodo di Esercizio è il periodo ricompreso tra il 13 maggio 2019 e il 27 maggio 2019 compresi (il "**Primo Periodo di Esercizio**"); durante il Primo Periodo di Esercizio il Prezzo di Esercizio è pari a EUR 17,05.
- (ii) il secondo Periodo di Esercizio è il periodo ricompreso tra l'11 maggio 2020 e il 25 maggio 2020 compresi (il "**Secondo Periodo di Esercizio**"); durante il Secondo Periodo di Esercizio il Prezzo di Esercizio è pari a EUR 18,75.
- (iii) il terzo Periodo di Esercizio è il periodo ricompreso tra il 17 maggio 2021 e il 31 maggio 2021 compresi (il "**Terzo Periodo di Esercizio**"); durante il Terzo Periodo di Esercizio il Prezzo di Esercizio è pari a EUR 20,61.

Il diritto di sottoscrizione dei Warrant dovrà essere esercitato, a pena di decadenza, presentando la richiesta di sottoscrizione entro il 31 maggio 2021 (il "**Termine di Scadenza**").

Il profitto (o la perdita) dell'acquirente, in uno dei tre differenti Periodi di Esercizio, sarà pari al prodotto tra il numero dei Warrant detenuti ("N") e il maggiore tra 0 e la differenza tra il valore del Sottostante ("Ammontare") e il Prezzo di Esercizio, nettato del capitale inizialmente investito per l'acquisto dei Warrant ("Capitale Investito") e di eventuali costi totali sostenuti su di essi (i "Costi Totali"), come di seguito illustrato:

$$\text{Profitto (o Perdita)} = (N \cdot \max\{0; \text{Ammontare} - \text{Prezzo Esercizio}\}) - \text{Capitale Investito} - \text{Costi Totali}$$

L'Ammontare rappresenta il valore delle azioni della Emittente al momento di esercizio dei Warrant ed è calcolato sulla base di regole predefinite da AIM Italia. La relazione tra il valore del Warrant e il valore del Sottostante non è lineare. Il valore del Warrant dipende dal valore e dalle aspettative sulla volatilità del Sottostante, dividendi, tassi d'interesse, dal tempo rimanente al Periodo di Esercizio e dal Prezzo di Esercizio.

Le informazioni sui diritti dei titolari dei Warrant, in caso di operazioni sul capitale sociale della Emittente, sono contenute nel Regolamento dei Warrant.

Composizione dei costi

La seguente tabella presenta:

- l'impatto, per ciascun anno, dei differenti tipi di costi sul possibile rendimento dell'investimento alla fine del periodo di detenzione raccomandato;
- il significato delle differenti categorie di costi.

Questa tabella presenta l'impatto dei costi sul rendimento dell'investimento			
Costi una tantum	Costi di ingresso	0,0%	Impatto dei costi da sostenere al momento della sottoscrizione dell'investimento.
	Costi di uscita	0,0%	Impatto dei costi di uscita dall'investimento.
Costi correnti	Costi di transazione del portafoglio	0,0%	Impatto dei nostri costi di acquisto e vendita degli investimenti sottostanti per il prodotto.
	Altri costi correnti	0,0%	Impatto che tratteniamo ogni anno per gestire i Vostri investimenti.

La tabella non tiene in considerazione i costi di negoziazione applicati dall'intermediario incaricato dal cliente e variabili a seconda dell'intermediario stesso.

I soggetti che agiscono come distributori o consulenti dell'investitore al dettaglio, infatti, possono richiedere costi correlati a transazioni sullo strumento. I costi richiesti da tali soggetti non sono in alcun modo sotto il controllo dell'Emittente.

Per quanto tempo devo detenerlo? Posso ritirare il capitale prematuramente?

Questo prodotto non prevede un periodo di investimento minimo o raccomandato da parte della Emittente, fermo restando il Termine di Scadenza indicato nella sezione "Cos'è questo prodotto?".

La scelta relativa alla tempistica della chiusura delle posizioni aperte dipende dalla strategia di investimento dell'investitore al dettaglio, dal suo profilo di rischio e dalle sue valutazioni relativamente ai futuri andamenti dei mercati.

Come presentare reclami?

Eventuali reclami sul contenuto del presente Documento o sulle informazioni fornite da Fervi S.p.A. in merito a questo prodotto è possibile contattare l'Emittente all'indirizzo di posta investor@fervi.com. Per reclami in merito alle informazioni e ai servizi offerti dal proprio intermediario, è necessario rivolgersi direttamente a quest'ultimo.

Altre informazioni rilevanti

Informazioni più dettagliate sul prodotto sono contenute nel Regolamento dei Warrant, disponibile nella sezione Investor Relations del sito www.fervi.com. Tutte le comunicazioni dell'Emittente ai portatori dei Warrant verranno effettuate, ove non diversamente disposto dalla legge, mediante comunicato stampa pubblicato sul medesimo sito internet.